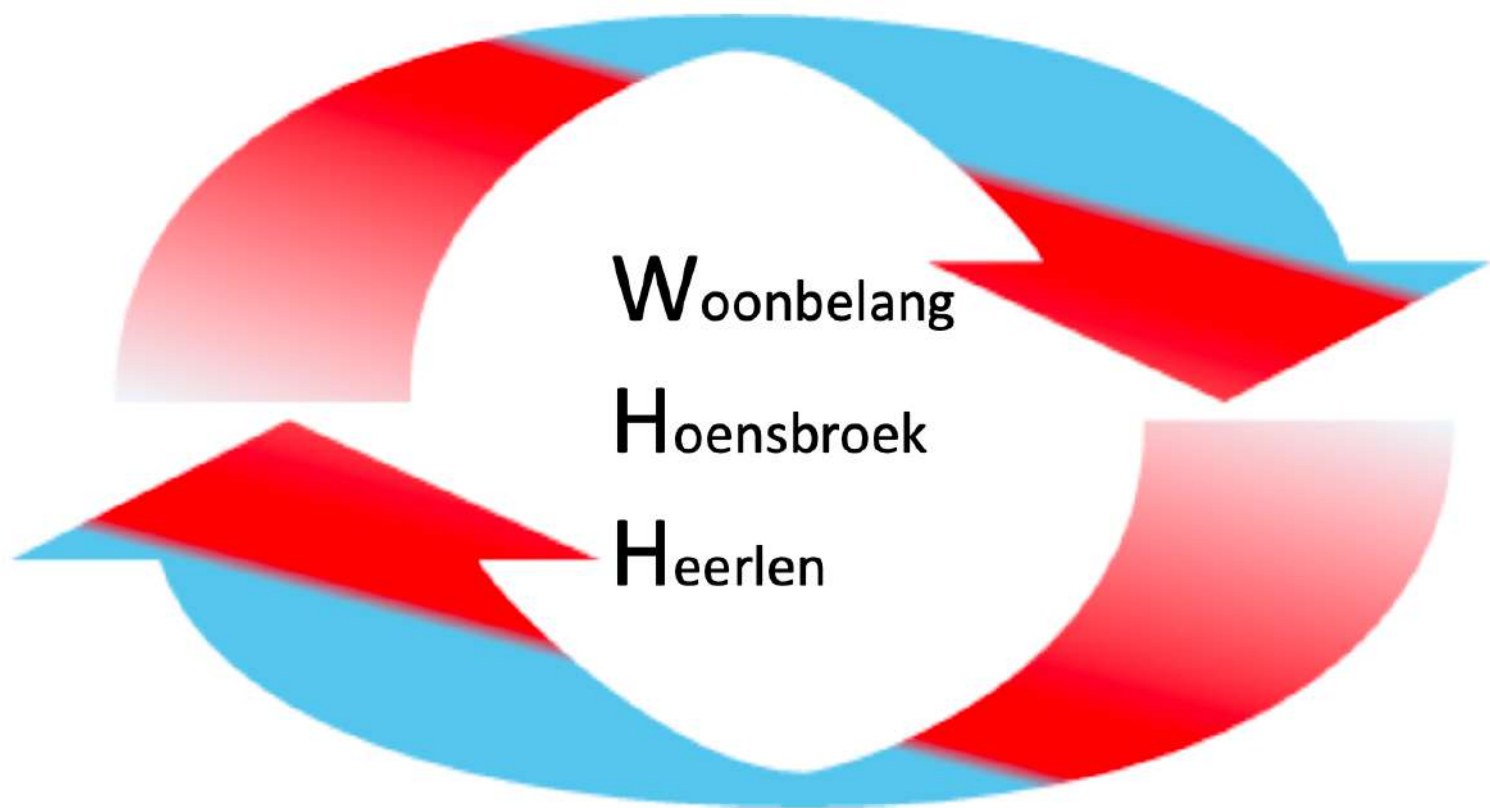


Infobulletin



Woonbelang

Hoensbroek

Heerlen

Marktstraat 145
6431 LN Hoensbroek
045 - 5227671 / 06 - 15434119
bestuur@woonbelanghoensbroekheerlen.nl



Nr 1 - 2025

Geachte leden,

Als voorzitter van Woonbelang Hoensbroek Heerlen is het mij een eer om me aan u te mogen voorstellen.

In een tijd waarin we worden geconfronteerd met talrijke uitdagingen, zijn we erin geslaagd om samen te groeien en onze doelen te bereiken. Ons team heeft onverminderd hard gewerkt, en dankzij de inzet van onze leden en de samenwerking met onze partners zijn we in staat geweest om waardevolle initiatieven te lanceren en belangrijke projecten te realiseren.

Dit jaar hebben we niet alleen nieuwe leden mogen verwelkomen, maar ook mooie momenten van samenwerking en verbinding mogen ervaren. Elke bijdrage, groot of klein, heeft bijgedragen aan het succes van onze organisatie en aan de gemeenschappen die wij dienen.

Ik wil van deze gelegenheid gebruikmaken om mijn waardering uit te spreken voor elk van u. Uw betrokkenheid, enthousiasme en toewijding zijn van onschatbare waarde. Laten we samen blijven bouwen aan een toekomst waarin we onze ambities waar kunnen maken en onze impact verder kunnen vergroten.

Ik kijk ernaar uit om met u allen de volgende stappen te zetten en samen verder te werken aan onze gezamenlijke doelen. Laten we deze gelegenheid aangrijpen om onze ideeën uit te wisselen, van elkaar te leren en elkaar te inspireren.

Met vriendelijke groet,
Harry Kessen.

Voorzitter Woonbelang Hoensbroek Heerlen



Voorzitter
Dhr. Harry Kessen



Penningmeester
Dhr. Jan Peters



Hoofdredacteur
Dhr. Paul Welters

Bestuursleden: Mevr. Christina van Avesaath - Mevr. Christa Koedam.

Ambtelijk secretaris: Mevr. Francie Kessen

Desktop publisher: Dhr. Joey Peters

Op weg naar een fijne en veilige buurt

Sloop en renovatie in Kasteelbuurt

Woonpunt en de gemeente Heerlen hebben samen het besluit genomen om de Kasteelbuurt te herstructureren en klaar te gaan maken voor de toekomst. Het moet een fijne, veilige en leefbare buurt worden voor verschillende generaties, met veel groen, goed toegankelijk en geschikt voor verschillende doelgroepen. In totaal worden 38 woningen aan de noordzijde van de Markgravenstraat gesloopt, waarvan er tien leeg staan. Met die boodschap bezochten medewerkers van Woonpunt de huurders van deze woningen. De overige 68 woningen in de buurt worden gerenoveerd.



Voor de herstructurering is een Nota van Uitgangspunten opgesteld waarin drie gebieden zijn vastgelegd waar op verschillende manieren gewerkt gaat worden. In het 'herstructureringsgebied' worden de woningen gesloopt omdat ze niet langer bijdragen aan de leefbaarheid. Er komt dan ruimte voor nieuwe woningen en dat maakt de wijk toegankelijk. De woningen in het 'renovatiegebied' worden verbeterd. Zo ontstaat in dit deel van de buurt een goed woon- en leefklimaat met bewoners die bijdragen aan de gemeenschapszin. Het midden van het gebied is het 'nieuwbouwgebied'. Daar is volop ruimte voor nieuwbouw. Uiteindelijk worden onder meer levensloopbestendige woningen toegevoegd en woningen met een hogere huur.

Historische identiteit

Dhr. Wim Hazeu, bestuurder Woonpunt: "De Kasteelbuurt heeft een waardevolle historische identiteit. Dat brengt een bijzondere verantwoordelijkheid met zich mee. Bij de renovatie houden we rekening met het verleden, zodat het unieke karakter van de Kasteelbuurt behouden blijft. Met de bouw van nieuwe woningen voegen we ook een eigentijdse dimensie toe."

Samenwerken

In de Kasteelbuurt wordt niet alleen gewerkt aan de woningen. Een andere inrichting van de buurt en de verbinding met de Parkstadroute moeten het gesloten karakter doorbreken. Wethouder Marco Peters van Herstructurering: “We zetten in op een verbetering van de sociale en fysieke kwaliteit van de woon- en leefomgeving van de Kasteelbuurt, bouwen met respect voor historische elementen en maken er een sociaaleconomisch gemengde buurt van. Beide organisaties leveren een bijdrage vanuit hun eigen rol aan de verbetering van de Kasteelbuurt.”

Slakhorst, Hoensbroek

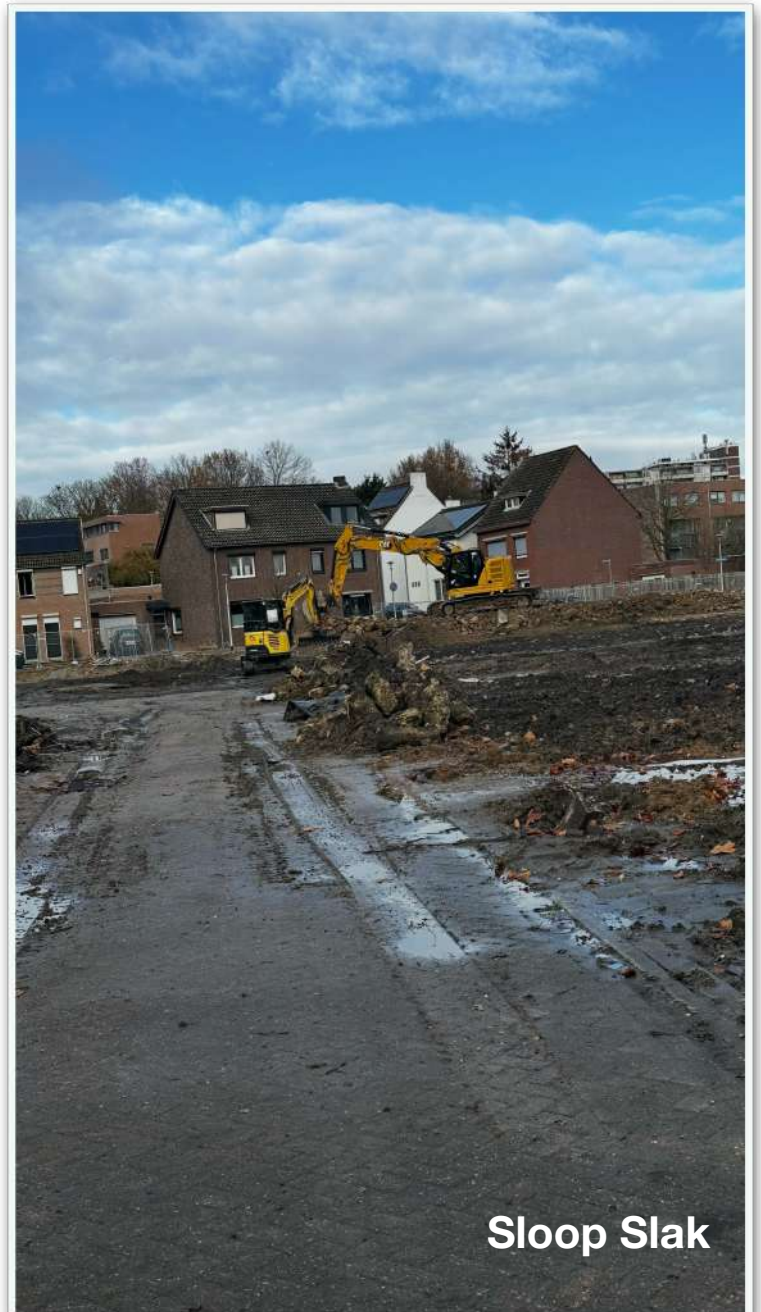
In 2023 start het herstructureringsproject in de Hoensbroekse wijk Slakhorst. Een nieuwe wijk in oorspronkelijke stijl. Uit diverse onderzoeken is gebleken dat het niet mogelijk is om de huidige woningen in Slakhorst te renoveren. Daarom is gekozen voor nieuwbouw. We bouwen er 147 duurzame nieuwbouwwoningen, waaronder verschillende soorten gezinswoningen en seniorenwoningen (levensloopgeschikt).

Oorspronkelijke stijl

Het bouwen van de nieuwe woningen gebeurt in de oorspronkelijke stijl van architect Jan Stuyt. Karakteristieke elementen, zoals de boog 'De 1ste stap' en waterpompen, worden zo natuurgetrouw mogelijk teruggebracht. Zo komen bijvoorbeeld de tegelplateaus en specifiek metselwerk terug. Ook het bekende torentje en de toegangspoorten waar Slakhorst bekend om stond, krijgen een plek in de nieuwe wijk.

Duurzaam

Alle nieuwbouwhuizen hebben straks minimaal energielabel A+++, zonnepanelen en een warmtepomp. Bovendien wordt de wijk volledig gasloos.





Planning Slak

Planning

De wijk is voor de vernieuwing opgedeeld in drie fases. Sloopwerken Limburg is in september 2024 begonnen met de sloop van de woningen van fase I en II. De planning ziet er verder als volgt uit:

- Derde kwartaal 2025: start bouw 124 nieuwbouwwoningen fase I en II
- Derde kwartaal 2026: oplevering 124 nieuwbouwwoningen fase I en II
- Derde kwartaal 2026: start sloop bestaande woningen fase III
- Derde kwartaal 2027: oplevering 23 woningen fase III



Kasteelbuurt

Thuis in Limburg Woonpunt

Wilt u in aanmerking komen voor een woning? Zorg dan dat u de volgende gegevens heeft geüpload naar uw inschrijving bij Thuis in Limburg:

- Inkomstenverklaring over 2023 van de Belastingdienst; U kunt uw inkomensverklaring (IB60) zelf downloaden in 'Mijn Belastingdienst' via mijn.belastingdienst.nl/mbd-pmb/
- Recente salarisstroken van de laatste 3 maanden, uitkeringsspecificatie of indien van toepassing uw meest recente pensioenoverzicht;
- Uittreksel bevolkingsregistratie met woonverleden (aanvragen kan m.b.v. uw DigID. Let op! Dit bestand mag niet ouder zijn dan 6 maanden);
- Een recente verhuurders verklaring van uw huidige verhuurder (of als u momenteel inwoont, van uw laatst gehuurde woning), waaruit blijkt dat u de maandelijkse huur op tijd betaalt en geen overlast veroorzaakt. Indien u reeds huurder bent van Woonpunt óf als u nog thuis bij uw ouders woont, hoeft u dit niet aan te leveren;
- Akkoord van bewindvoerder en/of budgetbeheer (indien van toepassing)
- Heeft u een koopwoning verkocht? Dan ontvangen wij graag uw hypotheekverklaring én verkoopovereenkomst.

Is uw inkomen en/of gezin samenstelling niet passend? Of levert u uw gegevens niet compleet aan? Dan heeft Woonpunt het recht om u deze woning te weigeren.

Kantoor Huurdersvereniging Woonbelang Hoensbroek Heerlen

Marktstraat 145

6431 LN Hoensbroek



Kantoor Huurdersvereniging Woonbelang Hoensbroek Heerlen

Doorstroming van senioren naar een levensloopbestendige Woning

De doorstroming van senioren naar aangepaste, levensloopbestendige woningen is een belangrijk onderwerp voor huurdersverenigingen, woningcorporaties en gemeenten. Niet alleen verbeteren deze woningen het woongenot en de veiligheid van ouderen, maar ook draagt doorstroming bij aan een betere verdeling van woonruimte.

Gezinswoningen komen vrij voor jonge gezinnen, en senioren krijgen een woning die beter past bij hun behoeften.

Wat is doorstroming?

Doorstroming betekent dat senioren verhuizen van een reguliere woning naar een levensloopbestendige woning. Dit zijn woningen die gelijkvloers zijn, goed toegankelijk en vaak voorzien van aanpassingen zoals brede deuren, beugels en drempelloze ingangen. Het stimuleren van deze verhuizingen draagt bij aan een evenwichtige woningmarkt.

Factoren die doorstroming bevorderen

Om senioren te ondersteunen bij hun verhuizing naar een beter geschikte woning, moeten verschillende aspecten worden meegenomen:

A. Zoektocht naar een nieuwe woning: Senioren hebben begeleiding en duidelijke informatie nodig over beschikbare woningen. Huurdersverenigingen en woningcorporaties kunnen hierbij helpen.

B. Voorrang: Gemeenten en corporaties kunnen voorrangsregelingen invoeren, zodat senioren sneller toegang krijgen tot een levensloopbestendige woning.

C. Meer keuzemogelijkheden: Een divers aanbod van geschikte woningen, zoals appartementen, seniorenwoningen en woonzorgcombinaties, maakt het aantrekkelijker om te verhuizen.

D. Uitzonderingen op inkomensgrenzen: Door voor senioren uitzonderingen te maken op inkomensgrenzen binnen de sociale huursector, wordt de kans groter dat zij een passende woning kunnen vinden.



Wat doen wij?

Wij zien consequent en nauwgezet erop toe dat de belangen van de huurders gewaarborgd worden en blijven. Het bestuur van Woonbelang Hoensbroek Heerlen overlegt namens de huurders regelmatig met Woonpunt. Aan de orde komen onder meer de volgende onderwerpen:

- de huurlasten
- het beleid bij gedwongen verhuizing bij herstructurering (sociaal plan)
- onderhoud en kwaliteitsverbetering van panden
- verkoopbeleid van huizen en appartementen
- zaken die spelen op het gebied van leefbaarheid
- verhouding van prijs en kwaliteit in relatie tot de dienstverlening
- beleid ten aanzien van klussen in huis door de huurder
- onderhoudsabonnement
- verrekening groenvoorziening rondom wooncomplexen

Kan Woonbelang de jaarlijkse huurverhoging voorkomen?

Nee, dat is niet mogelijk. Wel wordt het jaarlijks huurbeleid kritisch bestudeerd en geeft het bestuur een advies aan Woonpunt. Woonpunt kan dit advies overnemen en het huurbeleid aanpassen.

Woonpunt is niet alleen een woonmaatschappij waarin de klant, dat wil zeggen de huurder, centraal zou moeten staan, maar ook een bedrijf. De belangen van de verhuurder als ondernemer kunnen dan mogelijk niet overeenstemmen met die van de huurders. Wanneer dat gebeurt of dreigt te gebeuren onderneemt het bestuur stappen. Met argumenten wordt de verhuurder gewezen op de positie van de huurders. In overleg wordt samen naar deugdelijke oplossingen gezocht. De besprekingen met Woonpunt zijn geregeld in een samenwerkingsovereenkomst (convenant).

Algemene Ledenvergadering

Eenmaal per jaar legt het bestuur verantwoording af voor het gevoerde beleid en stelt zij de jaarplanning voor het komend verenigingsjaar voor. Alle leden worden uitgenodigd voor deze bijeenkomst.

De macht van het getal

Tezamen vormen de leden een robuust tegengewicht waar de verhuurder rekening mee houdt. De huurdersvereniging kan nu al rekenen op ruim vijfhonderd leden.

Bent u nog geen lid?

We heten u van harte welkom. De bijna symbolische maandelijkse contributie van € 0,50 kan geen beletsel zijn om u aan te melden. Als lid zorgt u samen met ons ervoor dat de inspraak van de huurders, dus ook van u, versterkt wordt. Met uw deelname wordt de vereniging krachtiger en de invloed op het beleid van Woonpunt groter.



Tips om overlast te verkomen

1. Maak kennis met je buren voor een goede relatie.
2. Sluit deuren rustig of plaats een stukje rubber in de deurpost.
3. Loop rustig door het huis, vooral op harde vloeren.
4. Leer kinderen rekening te houden met de buren.
5. Informeer buren vooraf over feestjes en nodig ze eventueel uit.
6. Maak in de avond, nacht en vroege ochtend minder geluid.
7. Geef buren door als je gaat verbouwen of een muzikinstrument bespeelt en maak afspraken over tijden.
8. Gebruik een koptelefoon voor harde muziek.

Wat als praten niet helpt?

Wanneer je er samen met jou buurtgenoten niet meer uitkomt, dan kan Buurtbemiddeling helpen. Buurtbemiddeling is gratis en vrijblijvend. Samen wordt gewerkt aan afspraken die voor beide partijen aanvaardbaar zijn. In ruim 75% van alle acties is Buurtbemiddeling succesvol. Ga voor meer informatie over Buurtbemiddeling naar onze website:

<http://woonpunt.nl/burenoverlast/>

Aangifte

In geval van ernstige overlast, vervuiling, bedreigingen, intimidaties of geweld, is het verstandig om aangifte te doen bij de politie. Ook bij drugsoverlast en geluidsoverlast in de nachtelijke uren. Bel

0900 - 8844

of het alarmnummer 112 'als elk seconde telt'. Een melding anoniem doorgeven kan via Meld Misdaad Anoniem:

0800 - 7000

Aanhoudende overlast

Blijft de overlast doorgaan? Helpen de onderlinge gesprekken niet? En kom je samen met Buurtbemiddeling niet tot een oplossing? Meld dan de overlast bij Woonpunt.



Impressie Verduurzaming van de Boshouwerswijk

De Boshouwerswijk staat aan de vooravond van een grootschalige verduurzamingsoperatie. In deze karaktervolle wijk, waar bomen de straten omlijsten en buren elkaar nog echt kennen, wordt een nieuwe stap gezet richting een toekomstbestendige leefomgeving. De ambitie: een comfortabele, energiezuinige en klimaatvriendelijke wijk waarin het fijn wonen is – nu én later.

Ingrijpende maar zorgvuldige renovaties

Het verduurzamingsprogramma omvat een breed scala aan maatregelen. Zo worden gevels, daken en vloeren voorzien van hoogwaardige isolatie om warmteverlies tegen te gaan. Enkele woningen worden zelfs geheel naar nul-op-de-meter gerenoveerd. Verouderde cv-ketels maken plaats voor moderne warmtepompen en hybride systemen, afgestemd op de wensen en mogelijkheden van bewoners. Daarnaast worden vrijwel alle daken uitgerust met zonnepanelen, die direct bijdragen aan een lagere energierekening en een kleinere ecologische voetafdruk.

Samen met bewoners

De verduurzaming van de Boshouwerswijk gebeurt in nauwe samenspraak met de bewoners. Tijdens informatieavonden, werksessies en keukentafelgesprekken worden



zorgen besproken, ideeën uitgewisseld en plannen gezamenlijk vormgegeven. Zo blijft maatwerk mogelijk en voelen bewoners zich mede-eigenaar van het resultaat. Ook worden tijdelijke huisvestingsmogelijkheden geboden tijdens ingrijpende renovaties, met oog voor comfort en nabijheid.

Waardebehoud én toekomstwaarde

Door de verbeteringen stijgt niet alleen het wooncomfort, maar behouden de woningen ook hun waarde op de woningmarkt — en dat in een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt. De wijk als geheel krijgt een kwaliteitsimpuls, met aandacht voor vergroening van de buitenruimte, wateropvang bij hevige regenval en het behoud van de authentieke sfeer.

Een voorbeeldwijk in wording

Met deze ingrepen wordt de Boshouwerswijk een voorbeeld voor andere woonwijken in de regio. Een wijk waar duurzaamheid niet ten koste gaat van karakter, maar juist bijdraagt aan een sterkere gemeenschap, lagere lasten en een gezondere leefomgeving. De toekomst van de Boshouwerswijk begint vandaag — stap voor stap, huis voor huis, samen met de mensen die er wonen.



Negatief advies aan de bestuurder van Woonpunt

De huurdersverenigingen geven een negatief advies over het voorgenomen huurverhogingsvoorstel van Woonpunt voor 2025. We zijn van mening dat Woonpunt onvoldoende rekening houdt met de betaalbaarheid van het wonen, ondanks dat dit wel wordt uitgedragen in het beleid. Hoewel Woonpunt investeert in duurzaamheid en er in het verleden maatregelen zijn genomen om huren te matigen, vinden we als vertegenwoordiger van de huurders dat dit niet opweegt tegen de forse huurverhogingen die huurders in de afgelopen jaren hebben ervaren.

Algemeen advies

De voorgestelde huurverhoging van gemiddeld 4,5% (met maximaal 5%) ligt hoger dan de inflatie (3,3% in 2024 en januari 2025). In 2024 kregen huurders al de hoogste huurverhoging in 30 jaar (gemiddeld 5,5%) te verwerken, mede door de koppeling aan de cao-loon ontwikkeling. Hoewel die koppeling wordt losgelaten, blijft de voorgestelde stijging te hoog en onbetaalbaar voor veel huurders.

Negatief advies aan de bestuurder van Woonpunt

1. De afschaffing van de verhuurderheffing per 2023 heeft corporaties financieel ontlast, waardoor zij minder afhankelijk zouden moeten zijn van huurverhogingen om te investeren. Toch blijven investeringen in de praktijk vaak achter bij de plannen. We vinden het als huurdersverenigingen daarom onacceptabel dat de corporaties en dus ook Woonpunt, ondanks dit financiële voordeel, blijven vasthouden aan maximale huurverhogingen.

De gezamenlijke huurdersverenigingen hebben hun zorgen gedeeld in een brief aan Mona Keijzer Viceminister-president en pleiten voor een inflatievolgende huurverhoging van maximaal 3,3%. Daarnaast moet het huurbeleid in de toekomst worden gebaseerd op een gemiddelde inflatie over meerdere jaren, met een bovengrens van 3,5%, om grote huurpieken te voorkomen. Ook op de rol van de lokale politiek hebben we kritiek: in prestatieafspraken wordt vaak benadrukt dat corporaties zich inzetten voor betaalbaarheid, maar in de praktijk wordt alsnog de maximale huurverhoging doorgevoerd. De gemeenten komen volgens ons onvoldoende op voor hun inwoners.

Specifieke opmerkingen en vragen

Beperkte huurverhoging voor energie-onzuinige woningen (E, F, G-label)

Als huurdersverenigingen pleiten we ervoor dat de huurverhoging voor deze woningen wordt beperkt tot maximaal 2%. Huurders van deze woningen kunnen niets doen aan het feit dat Woonpunt nog geen verduurzamingsmaatregelen heeft genomen, terwijl zij wel hoge energiekosten betalen.

Woonpunt heeft in 2024 dit advies al eens genegeerd, maar wordt opnieuw en dringend verzocht het mee te nemen in het huurprijsbeleid voor 2025.

2. Geen inkomensafhankelijke huurverhoging

We zijn tevreden dat Woonpunt geen inkomensafhankelijke huurverhoging toepast en dat woningen onder €350 geen extra verhoging krijgen.

3. Twee-huren-beleid We blijven pleiten voor een differentiatie in huurprijzen als beleidsinstrument.

Dit kan bijdragen aan een betere balans tussen doelgroepenbeleid, woonruimteverdeling en betaalbaarheid.

Conclusie

De huurdersverenigingen dagen Woonpunt uit om een betere balans te zoeken tussen investeringen, bedrijfslasten en betaalbaarheid van wonen. In de meerjarenbegroting 2025-2029 wordt 'betaalbaarheid' niet eens expliciet genoemd, terwijl het welzijn van huurders onder druk staat door stijgende kosten van levensonderhoud.

Het volledig advies is aan Woonpunt verstuurd op 5 maart. Wij wachten op reactie.

“Wij verwachtten van de bestuurder van Woonpunt dat ons advies integraal werd besproken bij het overleg van hem met de Raad van Commissarissen van Woonpunt op 12 maart.”

Agendapunt

Rond September zullen alle leden een bericht ontvangen over de datum van de algemene ledenvergadering van Huurdersvereniging Woonbelang Hoensbroek Heerlen.

Renovatie en verduurzaming aan de Kasteel Hoensbroeklaan

In opdracht van Woonpunt voert Van Wijnen Sittard werkzaamheden uit bij 77 appartementen aan de Kasteel Hoensbroeklaan in Hoensbroek. De woningen worden gerenoveerd en duurzaam gemaakt. Zodat ze weer heel wat jaartjes meekunnen.



Samen duurzaam vooruit

De renovatie aan de Kasteel Hoensbroeklaan valt onder het project 'Samen duurzaam vooruit'. Onder die vlag pakt Woonpunt tot en met 2028 alle woningen met een E, F en G label aan. We verbeteren de energieprestatie van zo'n 2800 woningen. Voor deze forse klus bundelen we de krachten met aannemersbedrijven Caspar de Haan onderhoud & renovatie, Maasveste Berben Bouw, Smeets Bouw en Van Wijnen.

Pluspunten

Zo'n verbouwing is niet niks voor de bewoners van de Kasteel Hoensbroeklaan. Het goede nieuws is dat ze er een mooie woning voor terugkrijgen, waarin het nog jarenlang prettig wonen is. De daken, gevels en het plafond in de kelder worden goed geïsoleerd. De woningen blijven dan beter warm en krijgen een beter energielabel. Ook krijgen ze (uitbreiding) van de mechanische ventilatie voor een gezond binnenklimaat. De buitengevels krijgen een opfrisbeurt en het dak en de kozijnen aan de kant van de galerijen worden vervangen. Zo krijgt het complex weer een mooie uitstraling. Huurders betalen geen huurverhoging voor de uitgevoerde werkzaamheden.

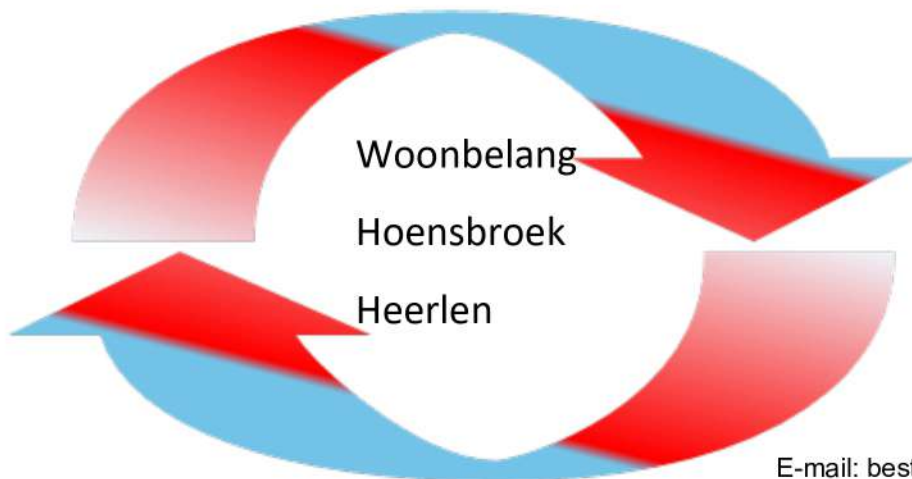
Overlast beperken

De medewerkers van Van Wijnen Sittard proberen de overlast tot een minimum te beperken. Bijvoorbeeld door werkzaamheden slim in te plannen, zodat ze snel klaar zijn. En door duidelijke afspraken te maken met bewoners. Toch kan er af en toe sprake zijn van geluids- of stofoverlast. Ook kan de straat soms minder goed toegankelijk zijn.



Planning

Eind vorig jaar is Van Wijnen Sittard gestart met de werkzaamheden binnen. Daarna volgt de buitenkant. Naar verwachting zijn alle 77 appartementen voor eind 2025 klaar.



Marktstraat 145
6431 LN Hoensbroek

045 5227671
06 15434119

Huurders Vereniging

E-mail: bestuur@woonbelanghoensbroekheerlen.nl

Aanmeldings- en machtigingsformulier

Naam: _____ **M/V**

Voorletters: _____

Geboortedatum: _____

Straat en huisnummer: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

E-mailadres: _____

Telefoonnummer: _____

Ondergetekende verleent hierbij tot wederopzegging. Dat Woonpunt het lidmaatschap van € 0,50 per maand via de servicekosten van de huur incasseren.
Dit doet Woonpunt in opdracht van de huurdersvereniging.

Datum: _____

Naam: _____

Plaats: _____

Handtekening: _____

N.B.

Dit aanmeldings- en machtigingsformulier dient volledig te worden ingevuld door de huurder. Woonpunt verstrekt het ingevulde formulier aan de Huurders Vereniging Woonbelang Hoensbroek Woonpunt en de Huurdersbelangen vereniging houden zich strikt aan de regels rondom de AVG.

KVK-nummer: 140688720000H
(IBAN): NL10INGB0009068564

bestuur@woonbelanghoensbroekheerlen.nl
<https://woonbelanghoensbroekheerlen.nl/>

Belangrijke Telefoonnummers

Alarm

Politie (geen spoed)	0900 - 8844
Politie (meld misdaad anoniem)	0800 - 7000
Gemeente Heerlen	14045
Bureau Handhaving (milieupolitie)	14020
Dierenambulance	088 - 8113510
Veilig Thuis	0800 - 2000
Buurteam Heerlen Inclusio	088 - 298 6395

Wonen

Woonpunt	088 - 050 60 70
Centrale verwarming Woonpunt (Breman)	0900 - 821 21 74
Centrale verwarming Woonpunt (Unica)	088 - 864 22 22
Storingen gas/stroom (nationaal nummer)	0800 - 9009
Zorg- en/of huurtoeslag Belastingdienst	0800 - 0543
Huurderslijn Nederlandse Woonbond	020 - 551 77 55
Huurcommissie	088 - 1600 300
Juridisch Loket	0900 - 8020
Glasschade Van Ooyen BV	045 - 5311413
Riool Reiniging Service RRS	047 - 5 311 311
RD4	045 - 543 71 00
Omnibus	0900 - 3310 550

Zorg / Maatschappelijke organisaties

Zuyderland MC Heerlen en Sittard-Geleen	088 - 459 77 77
Adelante Hoensbroek (voorheen Lucaskliniek)	045 - 528 28 28
Algemene Nederlandse Bond Ouderen (ANBO)	0348 - 46 66 88
Buurtzorg	06 - 22 87 29 59
Huisartsenpost Nightcare Heerlen	045 - 577 88 44
Mondriaan Zorggroep	088 - 506 62 62
Koffiepot	06 - 26248357